

FINANCIÈRE ACCRÉDITÉE

Groupe Financière Centuria



10, avenue de Friedland
75008 PARIS
Tél. 01 47 23 82 82
Fax 01 47 20 36 57

3, avenue Baquis
06000 NICE
Tél. 04 93 82 32 53
Fax 04 93 82 31 53

lettre@financiereaccreedee.com
www.financiereaccreedee.com

Newsletter

Plus-value

NUMEROS 2013

NUMÉRO 33 – JANVIER 2013 :

Articles :

- L'article 15 de la Loi de Finances 2013 n'est pas entré en vigueur (censure du Conseil constitutionnel).
- Est notamment entrée en vigueur à partir du 01/01/2013 : la taxe sur les plus-values de cession d'immeubles autres que des terrains à bâtir.

NUMÉRO 34 – FEVRIER 2013 :

Articles :

- Etats et Territoires Non Coopératifs (ETNC) : taxation au taux de 75% des plus-values immobilières et mobilières.
- Cession d'usufruit temporaire.
- Ne sont plus soumises à T.V.A. les ventes d'immeuble acquies en VEFA par un particulier.

Actualités :

- Taxe de l'article 1609 nonies G du CGI.
- Modification des taux des prélèvements sociaux.

NUMÉRO 35 – MARS 2013 :

Articles :

- Modalités d'imposition des cessions de valeurs mobilières et des droits sociaux ne relevant pas des plus-values immobilières.
- La doctrine non reprise au BOFIP est rapportée.

Actualité :

- Nouvel imprimé 2048-IMM-SD.

NUMÉRO 36 – AVRIL 2013 :

Article :

- Plus-values immobilières des non-résidents : désignation d'un représentant accrédité.

NUMÉRO 37 – MAI-JUIN-JUILLET-AOÛT 2013 :

Article :

- Exonération en faveur des personnes qui résident dans un établissement social, médico-social d'accueil des personnes âgées ou d'adultes handicapés.

Actualités :

- Une nouvelle réforme des plus-values immobilières envisagée.
- La Croatie entre dans l'Union européenne le 01/07/2013.

NUMÉRO 38 – NUMERO SPECIAL CONGRES LYON :

Article :

- Annonces du Président de la République concernant les plus-values immobilières : Création d'un abattement exceptionnel pour 2014 - Exonération de nouveau effective après 22 ans.

NUMÉRO 39 – NUMERO SPECIAL REFORME DES PLUS-VALUES IMMOBILIERES :

Article :

- Présentation du dispositif de réforme des plus-values immobilières.

NUMÉRO 40 – NUMERO SPECIAL REFORME DES PLUS-VALUES IMMOBILIERES :

Article :

- Régime d'imposition des plus-values immobilières à partir du 01/09/2013
(sur la base de l'Instruction publiée au BOFIP le 02/08/2013)

NUMÉRO 41 – SEPTEMBRE 2013 :

Article :

- Régime d'imposition des plus-values immobilières à partir du 01/09/2013
(suite au complément d'Instruction publié au BOFIP le 09/08/2013)

FINANCIÈRE ACCRÉDITÉE

Groupe Financière Centuria



Newsletter

Plus-value

NUMEROS 2013

10, avenue de Friedland
75008 PARIS
Tél. 01 47 23 82 82
Fax 01 47 20 36 57

3, avenue Baquis
06000 NICE
Tél. 04 93 82 32 53
Fax 04 93 82 31 53

lettre@financiereaccreedee.com
www.financiereaccreedee.com

En bref :

- Imprimés de déclaration des plus-values immobilières.
- Bulletin concernant la taxe sur les plus-values immobilières élevées.

NUMÉRO 42 – OCTOBRE-NOVEMBRE 2013 :

Articles :

- Taxe sur les plus-values immobilières élevées (art. 1609 nonies G du CGI) : les précisions administratives.
- Actualisation de la liste des Etats et Territoires non coopératifs (ETNC).

Actualités :

- Projet de Loi de finances pour 2014.
- Liste des Etats et Territoires non Coopératifs.