

FINANCIÈRE ACCRÉDITÉE

Groupe Financière Centuria



10, avenue de Friedland
75008 PARIS
Tél. 01 47 23 82 82
Fax 01 47 20 36 57

3, avenue Baquis
06000 NICE
Tél. 04 93 82 32 53
Fax 04 93 82 31 53

lettre@financiereaccreedee.com
www.financiereaccreedee.com

Newsletter

Plus-value

NUMEROS 2012

NUMÉRO 24 – JANVIER 2012 :

Articles :

- Exonération pour première cession d'un logement autre que la résidence principale.
- Ancienne résidence des retraités ou invalides.
- Cession d'un droit de surélévation.
- Cession de terrains nus constructibles.

Actualité :

- Cession de titres de société à prépondérance immobilière.
- Immeuble à rénover.

NUMÉRO 25 – FEVRIER 2012 :

Articles :

- Réforme des plus-values immobilières.
- Conséquence de la réforme sur la représentation fiscale des personnes physiques non-résidentes.

En bref :

- Remploi de l'indemnité d'expropriation dans l'achat d'un immeuble situé dans l'Espace économique européen.

NUMÉRO 26 – MARS 2012 :

Articles :

- Taxe sur les cessions de terrains nus devenus constructibles : les précisions sur le calcul de l'assiette.
- Loi de finances rectificative pour 2012.

Actualité :

- Taxe annuelle de 3%.

NUMÉRO 27 – AVRIL 2012 :

Articles :

- Maintien des anciens abattements pour durée de détention aux cessions de terrains nus constructibles réalisées jusqu'au 31 décembre 2012.

Actualité :

- Nouvel imprimé 2048-IMM-SD.
- Liste des Etats et Territoires non coopératifs à jour au 01/01/2012.

NUMÉRO 28 – MAI 2012 :

Articles :

- Exonération pour première cession d'un logement autre que la résidence principale : les précisions administratives.

Actualité :

- Contribuables non-résidents personnes physiques.
- Hausse du prélèvement social à partir du 01/07/2012 pour les produits de placement.

NUMÉRO 29 – JUIN-JUILLET-AOÛT 2012 :

Articles :

- Exonération pour première cession d'un logement autre que la résidence principale : les précisions administratives (suite et fin).

Actualité :

- Hausse du prélèvement social à partir du 01/07/2012 pour les produits de placement.

NUMÉRO 30 – AOÛT-SEPTEMBRE 2011 :

Articles : Loi de finances rectificative pour 2012 n°2012-958 du 16/08/2012

- Assujettissement des non-résidents aux prélèvements sociaux.
- Le taux normal de T.V.A. reste de 19,60%.
- Rappel : Taxation des plus-values immobilières des résidents au taux de 34,5% depuis le 01/07/2012.

FINANCIÈRE ACCRÉDITÉE

Groupe Financière Centuria



10, avenue de Friedland
75008 PARIS
Tél. 01 47 23 82 82
Fax 01 47 20 36 57

3, avenue Baquis
06000 NICE
Tél. 04 93 82 32 53
Fax 04 93 82 31 53

lettre@financiereaccreedee.com
www.financiereaccreedee.com

Newsletter

Plus-value

NUMEROS 2012

NUMÉRO 31 – OCTOBRE 2012 :

Articles : Quelques mesures du Projet de Loi de finances pour 2013

- Les terrains à bâtir.
- Les biens immobiliers autres que les terrains à bâtir.
- Aménagement du régime d'imposition des plus-values de valeurs mobilières.

NUMÉRO 32 – NOVEMBRE-DECEMBRE 2012 :

Articles :

- La notion de terrain à bâtir dans le projet de Loi de finances pour 2013.
- Création d'une nouvelle taxe sur les plus-values de cession d'immeubles autres que des terrains à bâtir.