

# FINANCIÈRE ACCRÉDITÉE

Groupe Financière Centuria



10, avenue de Friedland  
75008 PARIS  
Tél. 01 47 23 82 82  
Fax 01 47 20 36 57

3, avenue Baquis  
06000 NICE  
Tél. 04 93 82 32 53  
Fax 04 93 82 31 53

lettre@financiereaccreedee.com  
www.financiereaccreedee.com

## Newsletter

## Plus-value

### NUMEROS 2011

#### NUMÉRO 16 – JANVIER 2011 :

##### Articles :

- Augmentation des taux d'imposition des plus-values.
- Augmentation des prélèvements sociaux.
- Suppression de l'exonération de plus-value lors de la seconde cession de l'habitation en France des non-résidents.
- Suppression du seuil de taxation des plus-values mobilières.

##### En bref :

- La liste des ETNC.
- Complément de l'article paru dans la Newsletter n°15-Société civile constituée avant le 01/07/1978.

#### NUMÉRO 17 – FEVRIER-MARS 2011 :

##### Articles :

- La cession de parts d'une société à prépondérance immobilière par un non-résident.
- Conditions de déductibilité des travaux par les personnes physiques.

##### En bref :

- Exonération des plus-values des titulaires de pensions de vieillesse ou d'une carte d'invalidité.

#### NUMÉRO 18 – AVRIL 2011 :

##### Articles :

- Quelle valeur d'acquisition retenir en l'absence de déclaration de succession ?
- Déductibilité des frais en cas d'acquisition par succession.

##### Actualité :

- Mayotte est devenue un DOM.

#### NUMÉRO 19 – MAI 2011 :

##### Articles :

- Acquisition à titre onéreux : déductibilité des frais d'achat.
- La cession de la résidence principale détenue par l'intermédiaire d'une société de personnes est-elle exonérée ?

##### Actualité :

- Liste des Etats et Territoires non coopératifs à jour au 01/01/2011.

#### NUMÉRO 20 – JUIN-JUILLET-AOÛT 2011 :

##### Articles :

- Quelle date d'achat retenir ?
- Accord avec le Liechtenstein.

##### Actualité :

- Taxe forfaitaire sur la cession de terrains nus devenus constructibles.
- Exonération de taxe de 3% : mise à jour de la liste des Etats ayant conclu une convention fiscale avec la France

#### NUMÉRO SPECIAL – AOÛT 2011 :

Projet de réforme des plus-values immobilières.

#### NUMÉRO 21 – SEPTEMBRE 2011 :

##### Articles :

- Projet de réforme des plus-values immobilières.
- Projet de réforme de la formalité fusionnée.
- Projet de réforme des cessions de parts de société à prépondérance immobilière.
- Projet de réforme des prélèvements sociaux.

#### NUMÉRO SPECIAL – SEPTEMBRE 2011 :

Dates d'entrée en vigueur de la réforme des plus-values immobilières.

# FINANCIÈRE ACCRÉDITÉE

Groupe Financière Centuria



10, avenue de Friedland  
75008 PARIS  
Tél. 01 47 23 82 82  
Fax 01 47 20 36 57

3, avenue Baquis  
06000 NICE  
Tél. 04 93 82 32 53  
Fax 04 93 82 31 53

lettre@financiereaccreedee.com  
www.financiereaccreedee.com

## Newsletter

## Plus-value

### NUMEROS 2011

#### NUMÉRO 22 – OCTOBRE 2011 :

##### Articles :

- La cession d'une dépendance de la résidence principale est-elle exonérée d'impôt sur la plus-value.
- Commentaires de la convention fiscale franco-britannique du 19 juin 2008 en matière d'impôts sur le revenu et sur les gains en capital.

##### Actualité :

- Entrée en vigueur de la réforme des plus-values immobilières.
- Suppression de l'abattement de 1.000 euros.
- Hausse du prélèvement social.

#### NUMÉRO 23 – NOVEMBRE-DECEMBRE 2011 :

##### Articles :

- Cessions de parts de société à prépondérance immobilière réalisées à l'étranger : les nouvelles obligations.
- Quelques mesures du projet de loi de finances pour 2012.

##### Actualité :

- Calendrier Loi de finances pour 2012.