

# FINANCIÈRE ACCRÉDITÉE

Filiale de Centuria Capital



## Newsletter

## Plus-value

### NUMEROS 2010

10, avenue de Friedland  
75008 PARIS  
Tél. 01 47 23 82 82  
Fax 01 47 20 36 57

3, avenue Baquis  
06000 NICE  
Tél. 04 93 82 32 53  
Fax 04 93 82 31 53

Notre correspondant  
à ANNECY  
Laurent LE DOUJET  
Tél. 06 78 94 67 31  
Fax 04 50 02 46 86

[lettre@financiereaccreedee.com](mailto:lettre@financiereaccreedee.com)  
[www.financiereaccreedee.com](http://www.financiereaccreedee.com)

Pour recevoir

les numéros diffusés

en 2010

cliquez [ici](#)

#### NUMÉRO 8 – JANVIER 2010 :

##### Articles :

- Plus-values réalisées par les résidents d'Etats et territoires non coopératifs.
- Exonération pour cession à un organisme en charge du logement social.
- Imposition en France des plus-values réalisées par les Sociétés britanniques.

##### Actualité :

- Cession de valeurs mobilières pour l'année 2010.
- Cessions de terres à usage forestier.

#### NUMÉRO 9 – FEVRIER 2010 :

##### Articles :

- Cession inférieure à 15.000 euros. Exonération tenant au prix de vente.
- Liste des Etats et Territoires non coopératifs (ETNC).

##### Actualité - En bref :

- Cessions de titres de sociétés immobilières étrangères.
- Exonération des plus-values des titulaires de pensions de vieillesse ou d'une carte d'invalidité.

#### NUMÉRO 10 – MARS-AVRIL 2010 :

##### Articles :

- Imposition des profits de construction occasionnels.
- Plus-values des organismes à but non lucratif des autres Etats de l'Union Européenne, d'Islande et de Norvège.

##### En bref :

- Déductibilité des honoraires d'architecte au titre des travaux.

#### NUMÉRO 11 – MAI 2010 :

##### Articles :

- Vente d'immeuble : le sort des moins-values.
- Non déductibilité des honoraires de mutation versés au syndic.

##### Actualité :

- En projet : 2 nouvelles taxes sur les plus-values immobilières.

#### NUMÉRO 12 – JUIN-JUILLET-AOÛT 2010 :

##### Articles :

- Les non-résidents sont-ils imposables lors de la cession des titres d'une société française soumise à l'impôt sur les sociétés ?
- Actualité jurisprudentielle : Taxe de 3% - Conditions d'exonération  
Résidence fiscale Article 4 B du CGI - CE 17 mars 2010.

##### Actualité :

- Appréciation du seuil de 15.000 euros publication de l'instruction du 22 avril 2010.

#### NUMÉRO 13 – SEPTEMBRE 2010 :

##### Article :

- Taux d'imposition des plus-values immobilières réalisées en France par des personnes physiques résidentes fiscales d'un Etat européen.

#### NUMÉRO 14 – OCTOBRE 2010 :

##### Articles :

- Exonération des plus-values résultant de cessions réalisées au profit d'organismes chargés du logement social.
- Nouvelle taxe sur les cessions de terrains nus rendu constructibles depuis le 13/01/2010.

##### Actualité :

- Projet de Loi de Finances pour 2011.

#### NUMÉRO 15 – NOVEMBRE-DECEMBRE 2010 :

##### Articles :

- Vente par une société civile constituée avant le 1<sup>er</sup> juillet 1978 et non-immatriculée.
- Projet de Loi de Finances pour 2011.

##### Actualité :

- Taxe de 3% : pas d'exonération pour les sociétés du Liechtenstein.