

# FINANCIÈRE ACCRÉDITÉE

Groupe Financière Centuria



10, avenue de Friedland  
75008 PARIS  
Tél. 01 47 23 82 82  
Fax 01 47 20 36 57

3, avenue Baquis  
06000 NICE  
Tél. 04 93 82 32 53  
Fax 04 93 82 31 53

lettre@financiereaccreedee.com  
www.financiereaccreedee.com

## Newsletter

## Plus-value

### NUMEROS 2009

#### NUMÉRO 1 – MARS 2009 :

##### Articles :

- Frais d'acquisition : Traiter la commission d'agence versée à l'achat.
- Sociétés britanniques : Situation dans l'attente de l'entrée en vigueur de l'avenant à la convention franco-britannique.

##### Actualité :

- Seuil d'imposition des cessions de valeurs mobilières pour l'année 2009.
- Exonération des plus-value des titulaires de pensions de vieillesse ou d'une carte d'invalidité.

#### NUMÉRO 2 – AVRIL 2009 :

##### Articles :

- Plus-values immobilières des non-résidents : Seuils de représentation fiscale et obligations déclaratives.
- En pratique, quand faut-il désigner un représentant accrédité ?

##### Actualité :

- Exonération cession résidence principale - Délai normal de vente.

#### NUMÉRO 3 – MAI 2009 :

##### Articles :

- Vente « contrat en mains » et Plus-value.
- La qualité de non-résident.

##### Actualité - En bref :

- Calendrier 2009 taxe de 3%.
- Les travaux de désamiantage font partie des dépenses d'amélioration ?

#### NUMÉRO 4 – JUIN-JUILLET-AOÛT 2009 :

##### Articles :

- Les partages sont-ils soumis à l'impôt sur la plus-value ?
- Nouvel avenant à la convention franco-luxembourgeoise.

##### Actualité - En bref :

- Taxe de 3% - une société en liquidation judiciaire reste redevable.
- Les dépenses de réfection d'une toiture = travaux de réparation.

#### NUMÉRO 5 – SEPTEMBRE 2009 :

##### Articles :

- Démembrements de propriété et plus-value.

##### Actualité :

- Taxe communale forfaitaire sur la cession de terrains nus devenus constructibles.

#### NUMÉRO 6 – OCTOBRE 2009 :

##### Articles :

- Ventes sous condition : comment traiter la plus-value ?
- Sociétés britanniques : une jurisprudence parfois difficile à appliquer

##### Actualité :

- Projet de loi de financement de la Sécurité Sociale pour 2010.
- Nouvel imprimé 2048-IMM-SD.

#### NUMÉRO 7 – NOVEMBRE-DECEMBRE 2009 :

##### Articles :

- La prépondérance immobilière : une notion clé.
- L'exonération pour cession de résidence habituelle en France.

##### Actualité - En bref :

- Prochaine entrée en vigueur de la nouvelle convention franco-britannique.
- Contribution additionnelle RSA : entrée en vigueur différée dans les DOM et certaines collectivités d'Outre-mer.
- Formalités taxe de 3%.